

澄川町
NEW
OPEN



ご来場特典

来場予約

予約フォームからご予約いただき



ご来場された方へは、1,000円分のQUOカードプレゼント!

ご予約なしでのご来場の方へは、500円分のQUOカードプレゼント!

※1組様毎のプレゼントとさせていただきます ※アンケートにお答えいただいた方へプレゼント致します



New Model House 見学・販売会

6/26[sat]・27[sun] 10:00~17:00



都市ガスエコジョーズ仕様で賢く快適。
充実の収納と機能的な家事動線に
人気のオプションをお付けした限定モデル

販売価格 **2,450万円** (税込)

【お支払い例】 2,450万円借入の場合

ボーナス払い
月々 **49,769円** **76,702円**

北海道銀行当初10年固定1.05% 支払い期間40年

Point

- 2×4W断熱工法 ●都市ガスエコジョーズ仕様 ●トリプルガラス併用
- 全室カーテン・ブラインド、展示家具付き ●駐車スペース(2台+α)アスファルト舗装済
- 汚れにくく色褪せにくい外壁材のKMEW光セラ施工 ●ノンワックスタイプで無垢の質感を再現したLIXILラシッサDフロア採用
- お手入れ楽チンなタカラスタンダード社製水まわり(キッチン、ユニットバス、洗面化粧台)
- 改正建築物省エネ法対応(グリーン住宅ポイント対応)

【物件概要】●建物面積/117.33㎡(35.49坪)●敷地面積/223.8㎡(67.69坪)●交通/道南バス「澄川町7丁目」停(徒歩3分)●築年月/新築(2021年6月)●接道状況/前面道路20m●土地権利/所有権
●用途地域/第2種中高層住居専用地域(建ぺい率:60%/容積率:200%)●引渡し/即時●建築確認番号/第R02確認建築苦小牧市00387号●学区/苦小牧市立澄川小学校(徒歩6分)・苦小牧市立啓明中学校(徒歩7分)●広告有効期限/2021年7月末
□コンビニ 徒歩1分 □スーパー 徒歩5分 □ドラッグストア 徒歩5分 □公園 徒歩5分



「木材高騰」の影響が少ない時期の着工であった為、価格は比較のお求めやすい設定での販売となります。
なおイベント当日は消毒・換気を十分に行い、スタッフとおお客様の健康に
細心の注意を払ってご案内致しますので、安心してご来場下さい。

注文住宅用地 Information

建築条件付 この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、事業主または売主と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。下記以外の住宅用地エリアでの建築可能です。詳しくはご相談ください。

澄川町	道路幅員 6.5M
北向き	14.054
250.95㎡(75.91坪)	250.95㎡(75.91坪)
	14.054

2,922,535円

物件概要
所在地/苦小牧市澄川町4丁目11番25・11番26
■交通/道南バス「澄川町5丁目」停 徒歩4分
■宅地 面積/250.95㎡(75.91坪) ■地目/宅地
■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/6.50m ■電気/北海道電力 ■ガス/都市ガス ■水道/苦小牧市上下水道 ■取引態様/売主

柏木町	道路幅員 6.5M
北向き	16.379
252.80㎡(76.47坪)	252.80㎡(76.47坪)
	16.379

3,211,740円

物件概要
■所在地/苦小牧市柏木町4丁目11番4 ■交通/道南バス「啓明中学校」停 徒歩4分 ■宅地 面積/252.80㎡(76.47坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/6.50m ■電気/北海道電力 ■ガス/個別LPG ■水道/苦小牧市上下水道 ■取引態様/売主

豊川町	道路幅員 6.5M
北東角地	11.576
235.35㎡(71.19坪)	235.35㎡(71.19坪)
	13.000

6,052,000円

物件概要
所在地/苦小牧市豊川町3丁目21番21 ■交通/道南バス「豊川3丁目」停 徒歩2分 ■宅地 面積/235.35㎡(71.19坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/8.00m、6.50m ■電気/北海道電力 ■ガス/都市ガス ■水道/苦小牧市上下水道 ■取引態様/仲介



苦小牧港開発グループ

メイプル建設株式会社

■建設業許可:北海道知事許可特定建設業 第03428号 ■二級建築士事務所登録:第958号 ■宅地建物取引業免許:北海道知事 第760号 ■建築業清掃業免許:北海道21第4号 ■賃貸住宅管理業免許:国土交通大臣 第582号 ■公益社団法人北海道宅地建物取引業協会 ■公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

苦小牧市入船町2丁目9-15

●ご見学を希望の方はお気軽にご連絡ください。

新型コロナウイルス感染予防対策実施中

《平日》
8:30~17:40 TEL **0144-33-5100**

《土・日・祝》
10:00~18:00 TEL **080-1897-0131**

https://maple-home.com E-mail: mh@maple-kensetsu.co.jp

HP

